

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경3449 부동산임의경매
채	권	자 종로광장 새마을금고
채	무	자 박현승
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:30
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:30
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:30
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 27. 14:30
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 2.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경3449

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 504-1
중계그린아파트
125동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 섭발로 285

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 534.64㎡
2층 523.12㎡
3층 523.12㎡
4층 523.12㎡
5층 523.12㎡
6층 523.12㎡
7층 523.12㎡
8층 523.12㎡
9층 523.12㎡
10층 523.12㎡
11층 284.33㎡
12층 284.33㎡
13층 284.33㎡
14층 284.33㎡
15층 284.33㎡
지하층 492.04㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트조
49.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 504-1
대 30655.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 30,655.8분의 30.112

감정평가액

551,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.09.29	551,000,000	55,100,000
2회	2026.10.27	440,800,000	44,080,000
3회	2026.12.01	352,640,000	35,264,000
4회	2027.01.20	282,112,000	28,211,200