대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101667　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　신정수
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101667

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 지산동 1270-1, 1271-1
지산보성맨션
101동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로22길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
아파트
1층 1119.552㎡
2층 1093.72㎡
3층 1093.72㎡
4층 1093.72㎡
5층 1093.72㎡
6층 1093.72㎡
7층 1093.72㎡
8층 1093.72㎡
9층 1093.72㎡
10층 1093.72㎡
11층 1093.72㎡
12층 1093.72㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호
철근콘크리트조
113.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 지산동 1270-1
대 11072.4㎡
2. 동 소 1271-1
대 15191.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 26,263.5분의 55.77

감정평가액		342,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	342,000,000	34,200,000
2회	2027.01.06	239,400,000	23,940,000

3회	2027.02.03	167,580,000	16,758,000
4회	2027.03.03	117,306,000	11,730,600

승강기는 2개 층에 1번 멈추는 방식임.