

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12076 부동산임의경매
채	권	자 에스비자산관리대부 주식회사
채	무	자 연정화
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12076

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 372-8, 372-13, 372-15

청명에버아트3차

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5

철근콘크리트구조 평지붕 18층 오피스텔 및 아파트

1층 133.96㎡

2층 282.09㎡

3층 282.09㎡

4층 282.09㎡

5층 282.09㎡

6층 282.09㎡

7층 282.09㎡

8층 282.09㎡

9층 282.09㎡

10층 282.09㎡

11층 282.09㎡

12층 282.09㎡

13층 282.09㎡

14층 282.09㎡

15층 282.09㎡

16층 282.09㎡

17층 282.09㎡

18층 282.09㎡

지1층 119㎡

옥탑1층 43.24㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

7층에이702호

철근콘크리트조 52.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 372-8

대 349.6㎡

2. 동 소 372-13

대 175㎡

3. 동 소 372-15

대 175㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 699.6분의 9.12

감정평가액		462,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	462,000,000	46,200,000
2회	2026.09.29	369,600,000	36,960,000
3회	2026.10.27	295,680,000	29,568,000
4회	2026.12.01	236,544,000	23,654,400