

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2428	부동산임의경매
채	권	자	삼성골드대부 주식회사(신우신용협동조합)
채	무	자	한경업
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 10.

법원주사보

신 유 진

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2428

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 남가좌동 385, 382, 383, 384, 386

디엠씨파크뷰자이

218동

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

1층 453.74㎡

2층 440.02㎡

3층 439.55㎡

4층 439.55㎡

5층 439.55㎡

6층 439.55㎡

7층 439.55㎡

8층 439.55㎡

9층 439.55㎡

10층 439.55㎡

11층 439.55㎡

12층 439.55㎡

13층 439.55㎡

14층 439.55㎡

15층 439.55㎡

16층 439.55㎡

17층 439.55㎡

18층 439.55㎡

19층 439.55㎡

20층 439.55㎡

21층 439.55㎡

22층 439.55㎡

23층 439.55㎡

24층 439.55㎡

25층 439.55㎡

26층 439.55㎡

27층 439.55㎡

28층 439.55㎡

29층 439.55㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 84.909㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 385

대 114020.2㎡

2. 동 소 382

대 7885.3㎡

3. 동 소 383

대 3287.8㎡

4. 동 소 384

대 61163.4㎡

5. 동 소 386

대 14660.7㎡

대지권의종류 : 4. 소유권

대지권의비율 : 4. 61,163.4분의 49.657

감정평가액 1,350,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	1,350,000,000	135,000,000
2회	2026.11.10	1,080,000,000	108,000,000
3회	2026.12.15	864,000,000	86,400,000
4회	2027.01.26	691,200,000	69,120,000