인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1517 부동산임의경매 2025타경511904(중복)
채 권 자	주식회사 국민은행
채 무 자	최석종
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 7.

법원주사 변 경 연 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 가좌동 207
동남아파트
비동
[도로명주소] 인천광역시 서구 건지로318번길 55

철근콩크리트조슬래브지붕5층
공동주택아파트
1층 588.07㎡
2층 588.07㎡
3층 588.07㎡
4층 588.07㎡
5층 588.07㎡
지하실 49.06㎡
옥탑 21.60㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콩크리트조
50.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 북구 가좌동 207
대 6277.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,277.6분의 39.28

감정평가액		150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	150,000,000	15,000,000
2회	2026.11.12	105,000,000	10,500,000
3회	2026.12.14	73,500,000	7,350,000
4회	2027.02.02	51,450,000	5,145,000
