부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경102117 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 11.	담임법관 (사법보좌관)	정인석 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020. 5. 14. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 9.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이춘식		현황조사	주거 임차인				2020.05.21.		

<비고>

이춘식:권리신고를 하지 않아 임대차관계 불분명.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 다대동 820-1
다대영동비치타워
[도로명주소] 부산광역시 사하구 다대동로 30

철근콘크리트구조 및 철골철근콘
크리트구조 (철근)콘크리트지붕
35층 공동주택(아파트),근린생활
시설,판매및영업시설,업무시설

1층	2657.77㎡	2층	3010.70㎡
3층	3057.18㎡	4층	3078.69㎡
5층	3089.03㎡	6층	3092.77㎡
7층	1040.04㎡	8층	1006.56㎡
9층	1006.56㎡	10층	1006.56㎡
11층	1006.56㎡	12층	1006.56㎡
13층	1006.56㎡	14층	1006.56㎡
15층	1006.56㎡	16층	1006.56㎡
17층	1006.56㎡	18층	1006.56㎡
19층	1006.56㎡	20층	1006.56㎡
21층	1006.56㎡	22층	1006.56㎡
23층	1006.56㎡	24층	1006.56㎡
25층	1006.56㎡	26층	1006.56㎡
27층	1006.56㎡	28층	1006.56㎡
29층	1006.56㎡	30층	1006.56㎡
31층	1006.56㎡	32층	1006.56㎡
33층	1006.56㎡	34층	1006.56㎡
35층	1006.56㎡		
지하1층	3136.77㎡	지하2층	2544.25㎡

전유부분의 건물의 표시

28층101-2805호
철근콘크리트조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 다대동 820-1
대 5277㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 52,770,000분의 147,299

감정평가액 237,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	237,000,000	23,700,000
2회	2027.01.12	165,900,000	16,590,000
3회	2027.02.16	116,130,000	11,613,000
4회	2027.03.23	81,291,000	8,129,100