

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경2768 부동산임의경매 2025타경4085(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최장길	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017. 6. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2768

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 1717
서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1
관악푸르지오
119동
[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로30길 27

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 24층
아파트

1층	450.34㎡	2층	509.92㎡
3층	509.92㎡	4층	509.92㎡
5층	509.92㎡	6층	509.92㎡
7층	509.92㎡	8층	509.92㎡
9층	509.92㎡	10층	509.92㎡
11층	509.92㎡	12층	509.92㎡
13층	509.92㎡	14층	509.92㎡
15층	509.92㎡	16층	509.92㎡
17층	509.92㎡	18층	509.92㎡
19층	509.92㎡	20층	509.92㎡
21층	509.92㎡	22층	509.92㎡
23층	509.92㎡	24층	509.92㎡
지1층	560.60㎡		

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 84.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1717
대 62125.2㎡
2. 서울특별시 동작구 사당동 1152
대 2015.9㎡
3. 동 소 1152-1
대 180㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 64,321.1분의 36.03

감정평가액

994,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.20	994,000,000	99,400,000
2회	2026.11.24	795,200,000	79,520,000
3회	2027.01.05	636,160,000	63,616,000
4회	2027.02.16	508,928,000	50,892,800