

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경50677 부동산임의경매
채	권	자 웰컴저축은행 주식회사(변경전: 안양만안새마을금고)
채	무	자 이의정
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 13:50

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원사무관

송 종 선

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50677

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 용산구 한남동 809
 - 이태리하우스
 - 101동
 - [도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로27길 42

철근콘크리트구조 경사지붕
5층 아파트
지하2층 222.74㎡
지하1층 2802.74㎡
1층 1103㎡
2층 1152.36㎡
3층 1286.74㎡
4층 1287.25㎡
5층 1217.23㎡

전유부분의 건물의 표시
206호
철근콘크리트구조
84.50㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 한남동 809
 대 3208.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,208.2분의 55.5

감정평가액		1,947,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	1,947,000,000	194,700,000
2회	2026.11.17	1,557,600,000	155,760,000
3회	2027.01.05	1,246,080,000	124,608,000
4회	2027.02.16	996,864,000	99,686,400