부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2025타경4238 부동산임의경매
채 권 자	에프비2606유동화전문 유한회사(변경 전: 주식회사 부산은행)
채 무 자	망 정진호의 상속인 정지수
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 12.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경4238

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 괴정동 11-2
괴정한일하나로타운
3동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 152

철근콘크리트및 벽돌조 슬래브
지붕 5층 공동주택 대피소, 관리
실,노인정,공중변소,경비실
1층 720.54㎡
2층 720.54㎡
3층 720.54㎡
4층 720.54㎡
5층 720.54㎡
관리실, 노인정 15.23㎡
공중변소,경비실 3.00㎡
계단 374.40㎡
지하 279.45㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트조
84.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 괴정동 11-2
대 11501㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,150,100분의 5,841

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	165,000,000	16,500,000
2회	2026.11.03	115,500,000	11,550,000
3회	2026.12.08	80,850,000	8,085,000
4회	2027.01.12	56,595,000	5,659,500
