의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2025타경65236 부동산임의경매
채 권 자	에이치엠자산관리대부 주식회사
채 무 자	이광현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경65236

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 신원동 609
신원마을1단지우남퍼스트빌
103동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 374

철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 234.8477㎡
2층 377.2338㎡
3층 377.2338㎡
4층 377.2338㎡
5층 377.2338㎡
6층 377.2338㎡
7층 377.2338㎡
8층 377.2338㎡
9층 377.2338㎡
10층 377.2338㎡
11층 377.2338㎡
12층 377.2338㎡
13층 377.2338㎡
14층 377.2338㎡
15층 377.2338㎡
16층 377.2338㎡
17층 377.2338㎡
18층 377.2338㎡
19층 377.2338㎡
20층 377.2338㎡
21층 377.2338㎡
22층 377.2338㎡
23층 377.2338㎡
24층 377.2338㎡
25층 377.2338㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호
철근콘크리트구조 64.9773㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 609
대 39981.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 39,981.8분의 53.7443

감정평가액		554,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	554,000,000	55,400,000
2회	2026.12.30	387,800,000	38,780,000
3회	2027.02.17	271,460,000	27,146,000
4회	2027.03.24	190,022,000	19,002,200