서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경102941 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	권금령
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 4별관 211호 [매각결정] 3층 7호법정 4별관

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사 김 태 성 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102941

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 1718
벽산블루밍
108동
[도로명주소] 서울특별시 관악구 은천로 93

철근콘크리트조 콘크리트지붕
25층 공동주택 아파트
1층 637.66㎡
2층 640.46㎡
3층 640.46㎡
4층 640.46㎡
5층 630.38㎡
6층 630.38㎡
7층 630.38㎡
8층 630.38㎡
9층 630.38㎡
10층 630.38㎡
11층 630.38㎡
12층 630.38㎡
13층 630.38㎡
14층 630.38㎡
15층 630.38㎡
16층 630.38㎡
17층 630.38㎡
18층 630.38㎡
19층 630.38㎡
20층 630.38㎡
21층 630.38㎡
22층 630.38㎡
23층 630.38㎡
24층 232.74㎡
25층 232.74㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1406호
철근콘크리트조
101.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1718
대 65046.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 65,046.9분의 34.7

감정평가액		948,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	948,000,000	94,800,000
2회	2026.12.17	758,400,000	75,840,000
3회	2027.01.21	606,720,000	60,672,000
4회	2027.03.04	485,376,000	48,537,600