부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경22410 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 8.	담임법관 (사법보좌관)	윤미순 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.12.20. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 10.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경22410

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 1-4
삼환아파트
201동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 614.232㎡
2층 587.34㎡
3층 587.34㎡
4층 587.34㎡
5층 587.34㎡
6층 587.34㎡
7층 587.34㎡
8층 587.34㎡
9층 587.34㎡
10층 587.34㎡
11층 587.34㎡
12층 587.34㎡
13층 587.34㎡
14층 587.34㎡
15층 587.34㎡
지하 697.902㎡
부속
철근콘크리트 및 벽돌조 단층
주차장,전기실,발전기실,중앙
감시실 및 경비실
1층 37.52㎡
지하 1166.839㎡
철근콘크리트 및 벽돌조 단층
펌프실,주차장 및 경비실
1층 27.85㎡
지하1층 945.545㎡
지하2층 135.08㎡
철근콘크리트 및 벽돌조 2층주차
장,노인정,경비실 및 관리사무실
1층 75.44㎡
2층 46.80㎡
지하 675.84㎡

전유부분의 건물의 표시

5층506호
철근콘크리트조
84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-4
대 9906.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,906,700분의 41,278

감정평가액		181,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	181,000,000	18,100,000
2회	2026.12.17	126,700,000	12,670,000
3회	2027.01.28	88,690,000	8,869,000
4회	2027.03.04	62,083,000	6,208,300