인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1419 부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사(양도인:남인천농업협동조합)
채 무 자	이광숙
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보 최 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1419

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 옥련동 634-1
삼성아파트
4동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 독배로40번길 18

철근콘크리트 벽식구조 평슬래브
지붕 23층 아파트
지1층 822.87㎡
1층 840.43㎡
2층 840.43㎡
3층 840.43㎡
4층 840.43㎡
5층 840.43㎡
6층 840.43㎡
7층 840.43㎡
8층 840.43㎡
9층 840.43㎡
10층 840.43㎡
11층 840.43㎡
12층 840.43㎡
13층 840.43㎡
14층 840.43㎡
15층 840.43㎡
16층 840.43㎡
17층 840.43㎡
18층 840.43㎡
19층 443.31㎡
20층 443.31㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리조
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 옥련동 634-1
대 16163.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,163.2분의 21.9039

감정평가액		256,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	256,000,000	25,600,000
2회	2026.11.19	179,200,000	17,920,000
3회	2027.01.05	125,440,000	12,544,000
4회	2027.02.12	87,808,000	8,780,800