인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경567436 부동산임의경매 2024타경567498(중복)
채 권 자	에프에스에스비2503유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 에스비아이저축은행)
채 무 자	이상헌
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 박 인 창 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경567436

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 766-1
에코메트로9블록한화꿈에그린아파트
902동
[도로명주소] 인천광역시 남동구 에코중앙로 96

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트)
1층 170.439㎡ 2층 437.394㎡
3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡
5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡
7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡
9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡
11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡
13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡
15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡
17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡
19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡
21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡
23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡
25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡
27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡
29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡
31층 437.394㎡ 32층 437.394㎡
33층 437.394㎡ 34층 437.394㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1702호
철근콘크리트구조 169.668㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 766-1
대 76922.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 76,922.3분의 110.196

감정평가액		918,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	449,820,000	44,982,000

	2회	2027.01.05	314,874,000	31,487,400
	3회	2027.02.12	220,412,000	22,041,200
	4회	2027.03.22	154,288,000	15,428,800