# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경73426　부동산임의경매
채 권 자　　에프에스비2506유동화전문유한회사
채 무 자　　심춘보
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 9. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 13. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 24. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 24. 10:30
매각결정기일　　2027. 3. 31. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호 경매법정 [매각결정] 제6호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사 이 현 지 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경73426

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 생연동 714-2
부영아파트
105동
[도로명주소] 경기도 동두천시 생연로 72

철근콘크리트조 경량철골트러스위 금속기와 경사지붕 15층 아파트
지1층 433.5072㎡
1층 429.3332㎡
2층 429.3332㎡
3층 429.3332㎡
4층 429.3332㎡
5층 420.9332㎡
6층 420.9332㎡
7층 420.9332㎡
8층 420.9332㎡
9층 420.9332㎡
10층 420.9332㎡
11층 420.9332㎡
12층 420.9332㎡
13층 420.9332㎡
14층 420.9332㎡
15층 420.9332㎡

전유부분의 건물의 표시
15층 1502호
철근콘크리트조
84.9842㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 생연동 714-2
대 41948.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 41,948.9분의 48.9368

| 감정평가액 | | 233,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.02 | 233,000,000 | 23,300,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2회 | 2027.01.06 | 163,100,000 | 16,310,000 |
| | 3회 | 2027.02.17 | 114,170,000 | 11,417,000 |
| | 4회 | 2027.03.24 | 79,919,000 | 7,991,900 |