# 서 울 남 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경5014 부동산강제경매 |
| 채 권 자 | 주택도시보증공사 |
| 채 무 자 | 김재철 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 17. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 24. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 12. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 19. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 24. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 3. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 4. 1. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 4. 8. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사 송 현 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경5014

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 가산동 143-20
가산피어니빌
[도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설
1층 287.397㎡
2층 279.022㎡
3층 263.2534㎡
4층 268.0307㎡
5층 268.0307㎡
6층 268.0307㎡
7층 268.0307㎡
8층 266.9507㎡
9층 292.0607㎡
지1층 488.177㎡
지2층 446.4938㎡

전유부분의 건물의 표시

제8층 제802호
철근콘크리트구조
13.8029㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 가산동 143-20 대 670.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 670.1분의 6.0978

| 감정평가액 | | 144,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.17 | 144,000,000 | 14,400,000 |
| 2회 | 2027.01.12 | 115,200,000 | 11,520,000 |
| 3회 | 2027.02.24 | 92,160,000 | 9,216,000 |
| 4회 | 2027.04.01 | 73,728,000 | 7,372,800 |

특별매각조건 : 채권자는 매수인에 대해 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것을 조건으로 매각

---