의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3251　부동산임의경매
채 권 자	에프에스2606유동화전문 유한회사(전:주식회사 신한은행)
채 무 자	파산채무자 이소영의 파산관재인 변호사 김태영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3251

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7
중산마을아파트
702동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중산로 206

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트
지층902.565㎡
1층913.095㎡
2층882.72㎡
3층882.72㎡
4층882.72㎡
5층882.72㎡
6층882.72㎡
7층882.72㎡
8층882.72㎡
9층882.72㎡
10층882.72㎡
11층882.72㎡
12층882.72㎡

전유부분의 건물의 표시

9층904호
철근콘크리트조
134.970㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7
대 22433㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,433분의 74.233

감정평가액		432,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	432,000,000	43,200,000
2회	2027.01.12	302,400,000	30,240,000
3회	2027.02.23	211,680,000	21,168,000
4회	2027.03.30	148,176,000	14,817,600