서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50398 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 라온저축은행
채 무 자	주식회사 소프트코업(변경전:아이지티라이팅케이 주식회사)
소 유 자	홍수연

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사 신 유 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50398

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 도화동 555
마포한화오벨리스크
[도로명주소] 서울특별시 마포구 마포대로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 37층 아파트
오피스텔 ,근린생활시설,운동시설
지하6층 930.75㎡ 기계실,전기실
지하6층 5863.68㎡ 주차장
지하5층 5791.50㎡ 주차장
지하4층 825.22 기계실,전기실
지하4층 5950.80㎡ 주차장
지하3층 51.28㎡ 기계실,전기실
지하3층 5877.77㎡ 주차장
지하2층 143.32㎡ 기계실,전기실
지하2층 6902.16㎡ 주차장
지하1층 244.64㎡ 계단실,엘리베이터
지하1층 3905.46㎡ 근린생활시설(41호)
지하1층 1084.14㎡ 운동시설(1호)
지하1층 482.13㎡ 기계실,전기실
지하1층 1355.66㎡주차장
1층 1025.30㎡ 계단실,엘리베이터
1층 993.74㎡ 근린생활시설(15호)
1층 73.94㎡ 계단실,엘리베이터
1층 130.45㎡ 기계실,전기실
2층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
2층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
3층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
3층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
4층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
4층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
5층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
5층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
6층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
6층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
7층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
7층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
8층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
8층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
9층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
9층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
10층 1381.32㎡ 아파트(26세대)

10층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
11층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
11층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
12층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
12층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
13층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
13층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
14층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
14층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
15층 1263.32㎡ 아파트(24세대)
15층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
16층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
16층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
17층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
17층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
18층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
18층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
19층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
19층 745.58㎡ 오피스텔(14호)
19층 114.84㎡ 기계,전기실
20층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
20층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
21층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
21층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
22층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
22층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
23층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
23층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
24층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
24층 870.50㎡ 오피스

텔(18호)
25층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
25층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
26층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
26층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
27층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
27층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
28층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
28층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
29층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
29층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
30층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
30층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
31층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
31층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
32층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
32층 870.50㎡ 오피스텔(18호)

33층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
33층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
34층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
34층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
35층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
35층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
36층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
36층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
37층 996.56㎡ 아파트(6세대)
옥탑1층 138.68㎡ 엘리베이터,기계실(연면적제외)
옥탑2층 126.87㎡ 엘리베이터,기계실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
아-37층3705호
철근콘크리트조
125.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 도화동 555
대 9526.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,526.6분의 18.61

감정평가액		2,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	2,850,000,000	285,000,000
2회	2027.01.26	2,280,000,000	228,000,000
3회	2027.03.09	1,824,000,000	182,400,000
4회	2027.04.13	1,459,200,000	145,920,000