광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경33589　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한별자산관리대부금융(양도전: 광주동부신용협동조합)
채 무 자　　주철홍
소 유 자　　반영순

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 9. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 4. 16. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33589

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 광산구 흑석동 518
수완2단지중흥에스-클래스
203동
[도로명주소] 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15

철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 14층 아파트
1층 390.5442㎡
2층 380.9442㎡
3층 487.4610㎡
4층 476.2610㎡
5층 476.2610㎡
6층 476.2610㎡
7층 476.2610㎡
8층 476.2610㎡
9층 476.2610㎡
10층 476.2610㎡
11층 476.2610㎡
12층 238.1305㎡
13층 238.1305㎡
14층 238.1305㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호
철근콘크리트구조 84.9684㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 흑석동 518
대 14932㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,932분의 58.6142

감정평가액		473,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.04	331,100,000	33,110,000
2회	2027.01.15	264,880,000	26,488,000
3회	2027.02.26	211,904,000	21,190,400
4회	2027.04.09	169,524,000	16,952,400