인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경513170　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김지연
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 409호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 20.

법원주사 임 태 언 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경513170

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 147-3
광명아트빌
[도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45

철근콘크리트조 평스라브지붕
5층 공동주택 및 근린생활시설
1층 107.94㎡
2층 197.54㎡
3층 197.54㎡
4층 197.54㎡
5층 197.54㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조
46.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 147-3 대 294.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 294.5분의 16.7

감정평가액		162,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.14	162,000,000	16,200,000
2회	2026.10.27	113,400,000	11,340,000
3회	2026.11.26	79,380,000	7,938,000
4회	2027.01.14	55,566,000	5,556,600

1. 본건은 공부(건축물대장상 건축물현황도 401호)와 현황(실제 현관문표시 403호)이 불일치한 상태임. 감정평가는 건축물현황도를 기준으로 평가하였고, 401호와 403호는 면적 및 평가금액이 동일한 것으로 판단됨(감정평가서 참조)
2. 인천 부평구 건축과의 2024.9.26. 사실조회 회신서에 따르면 건물의 등기기록상 최종 소유자가 건축

	물표시변경신청으로 오류를 시정할 수 있다고 함. 따라서 공부와 현황을 일치시키기 위해 매수인의 건축물표시(건축물현황도) 변경신청을 하여야 함.