울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경2274　부동산강제경매
채 권 자　　정선열
채 무 자　　지호근
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 8. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 2. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 9. 30. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 7. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 12. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경2274

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 북부동 258
동원아트빌
[도로명주소] 경상남도 양산시 희망1길 24-1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택
1층 191.36㎡ 2층 191.36㎡
3층 191.36㎡ 4층 191.36㎡
5층 191.36㎡ 6층 191.36㎡
7층 191.36㎡ 8층 191.36㎡
9층 191.36㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조 83.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 북부동 258
대 1253㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,253분의 69.61

감정평가액		129,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.26	3,644,000	1,093,200
2회	2026.09.30	2,551,000	765,300
3회	2026.11.05	1,786,000	535,800
4회	2026.12.10	1,250,000	375,000

재매각. 매수신청보증금은 최저매각가격의 30%임.
