

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12004 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 28.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.4.11.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12004

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 수유동 730, 730-2, 730-3
래미안수유아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로159길 8

철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 461.67㎡	2층 459.81㎡
3층 459.81㎡	4층 459.81㎡
5층 459.81㎡	6층 459.81㎡
7층 459.81㎡	8층 459.81㎡
9층 459.81㎡	10층 459.81㎡
11층 393.03㎡	12층 393.03㎡
13층 393.03㎡	14층 393.03㎡
15층 393.03㎡	16층 393.03㎡
17층 322.65㎡	18층 322.65㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호
철근콘크리트조
59.880㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 수유동 730
대 21005.7㎡
3. 동 소 730-3
대 761.8㎡

대지권의종류 : 1, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 3. 21,767.5분의 30.086

감정평가액		543,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	543,000,000	54,300,000
2회	2026.11.10	434,400,000	43,440,000
3회	2026.12.15	347,520,000	34,752,000
4회	2027.01.27	278,016,000	27,801,600