대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101503　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　채무자 이재훈의 파산관재인 변호사 김호산
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101503

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 노변동 440, 463-1
노변대백아파트
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 노변로 11

철근콘크리트조 경사지붕 20층
아파트
지하1층 대피실 635.25㎡
1층 656.08㎡
2층 635.82㎡
3층 635.82㎡
4층 635.82㎡
5층 635.82㎡
6층 635.82㎡
7층 635.82㎡
8층 635.82㎡
9층 635.82㎡
10층 635.82㎡
11층 635.82㎡
12층 575.85㎡
13층 575.85㎡
14층 575.85㎡
15층 575.85㎡
16층 575.85㎡
17층 575.85㎡
18층 481.26㎡
19층 346.40㎡
20층 346.40㎡
부속건축물
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지상1층 관리사무소,입주자회의소
200.555㎡
지상2층 독서실 201.905㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지상 1층 노인정 75.16㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하2층 지하주차장 3293.60㎡
지하1층 지하주차장 3100.69㎡
지상1층 계단실 14.44㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하1층 지하주차장 1270.25㎡

지상1층 계단실 14.44㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하2층 지하주차장 1503.17㎡
지하1층 지하주차장 1487.896㎡
지상1층 계단실 28.88㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하1층 전기실,기계실 440㎡
지상1층 계단실 35.2㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 재활용품 창고 57.2㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 공동경비실 28.98㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 경비실 9.66㎡

전유부분의 건물의 표시
7층702호
철근콘크리트조
59.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 노변동 440
대 20388㎡
2. 동 소 463-1
대 593㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 20,981분의 31.1115

감정평가액		170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	170,000,000	17,000,000
2회	2027.01.06	119,000,000	11,900,000
3회	2027.02.03	83,300,000	8,330,000
4회	2027.03.03	58,310,000	5,831,000