인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경575345 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.9.9. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 17.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박용순		현황조사	주거 점유자				2018.12.31.		

<비고>

박용순:부동산현황조사보고서에 첨부된 채무자 겸 소유자 김태선의 주민등록표상 동거인 임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경575345

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 9-6
송도웰카운티3단지
306동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 해송로30번길 19

철근콘크리트구조
지상30층 아파트
1층 305.09㎡
2층 287.55㎡
3층 398.97㎡
4층 398.97㎡
5층 398.97㎡
6층 398.97㎡
7층 398.97㎡
8층 398.97㎡
9층 398.97㎡
10층 398.97㎡
11층 398.97㎡
12층 398.97㎡
13층 398.97㎡
14층 398.97㎡
15층 398.97㎡
16층 398.97㎡
17층 398.97㎡
18층 398.97㎡
19층 398.97㎡
20층 398.97㎡
21층 398.97㎡
22층 398.97㎡
23층 398.97㎡
24층 398.97㎡
25층 398.97㎡
26층 398.97㎡
27층 398.97㎡
28층 287.55㎡
29층 270.65㎡
30층 270.65㎡

전유부분의 건물의 표시

25층2503호
철근콘크리트구조

101.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 9-6 대 43105.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,105.4분의 89.7354

감정평가액		875,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.20	612,500,000	61,250,000
2회	2027.01.07	428,750,000	42,875,000
3회	2027.02.16	300,125,000	30,012,500
4회	2027.03.24	210,088,000	21,008,800