광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경33508　부동산강제경매
채 권 자　　김정용 외 2명
채 무 자　　정필선 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 16. 09:55
매각결정기일　　2026. 9. 23. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 28. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 4. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 4.

법원주사보 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33508

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 봉선동 107
쌍용스윗닷홈
101동
[도로명주소] 광주광역시 남구 봉선중앙로 8

철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 20층 아파트
1층 401.5334㎡
2층 401.5334㎡
3층 383.3334㎡
4층 383.3334㎡
5층 383.3334㎡
6층 383.3334㎡
7층 383.3334㎡
8층 383.3334㎡
9층 383.3334㎡
10층 383.3334㎡
11층 383.3334㎡
12층 383.3334㎡
13층 383.3334㎡
14층 209.5832㎡
15층 209.5832㎡
16층 209.5832㎡
17층 209.5832㎡
18층 209.5832㎡
19층 209.5832㎡
20층 209.5832㎡
지하1층 384.6664㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호
철근콘크리트조 155.6351㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 봉선동 107
대 28613㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,613분의 69.971

매각지분 공유자 정필선 지분 2분의 1 전부

감정평가액		805,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.16	805,000,000	80,500,000
2회	2026.10.28	563,500,000	56,350,000
3회	2026.12.09	450,800,000	45,080,000
4회	2027.01.20	360,640,000	36,064,000

- 지분매각
- 특별매각조건 있음(공유자우선매수권 1회로 제한)
- 2019. 2. 14. 제24723호 근저당권설정등기는 소멸되지 않고 매수인이 인수하고, 말소의 대상이 아니므로 특히 주의를 요함(특별매각조건 있음)