# 부산지방법원 동부지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경5985 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 한국주택금융공사 |
| 채 무 자 | 망 장수남의 상속인 남기철 외 4명 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 10. 27. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 3. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 1. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 8. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 5. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 12. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 16. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 23. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경5985

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451
에스케이뷰아파트
109동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 청사포로 12

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕
25층 공동주택
1층 251.964㎡
2층 251.964㎡
3층 251.964㎡
4층 251.964㎡
5층 251.964㎡
6층 251.964㎡
7층 251.964㎡
8층 251.964㎡
9층 251.964㎡
10층 251.964㎡
11층 251.964㎡
12층 251.964㎡
13층 251.964㎡
14층 251.964㎡
15층 251.964㎡
16층 251.964㎡
17층 251.964㎡
18층 251.964㎡
19층 251.964㎡
20층 251.964㎡
21층 251.964㎡
22층 251.964㎡
23층 251.964㎡
24층 251.964㎡
25층 251.964㎡
지층 254.211㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트벽식조
49.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1450

---

대 20929.1㎡

2. 동 소 1451

대 32727㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 5,365,610분의 2,694

| 감정평가액 | | 210,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.27 | 210,000,000 | 21,000,000 |
| 2회 | 2026.12.01 | 147,000,000 | 14,700,000 |
| 3회 | 2027.01.05 | 102,900,000 | 10,290,000 |
| 4회 | 2027.02.16 | 72,030,000 | 7,203,000 |