

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경3234 부동산임의경매
채	권	자 수협엔피엘대부 주식회사(양도인:포항수산업협동조합)
채	무	자 최미화
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 18.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경3234

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 중랑구 신내동 802
우남푸르미아아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 12층
아파트
- 1층 304.86㎡
2층 303.24㎡
3층 303.24㎡
4층 303.24㎡
5층 303.24㎡
6층 303.24㎡
7층 303.24㎡
8층 303.24㎡
9층 303.24㎡
10층 303.24㎡
11층 303.24㎡
12층 213.53㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철근콘크리트구조
84.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 802
대 6296.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,296.3분의 38.67

감정평가액		679,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	679,000,000	67,900,000
2회	2026.10.27	543,200,000	54,320,000
3회	2026.12.01	434,560,000	43,456,000
4회	2027.01.12	347,648,000	34,764,800