# 광 주 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경31099 부동산강제경매 |
| 채 권 자 | 주택도시보증공사 |
| 채 무 자 | 유한회사 와이지개발 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 4. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 11. 16:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 15. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 22. 16:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 26. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 5. 16:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 4. 9. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2027. 4. 16. 16:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경31099

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 북구 운암동 1769
수하임아파트
101동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 서강로 174

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택
지1층 2105.302㎡
1층 107.464㎡
2층 351.8347㎡
3층 334.3547㎡
4층 397.4887㎡
5층 397.4887㎡
6층 397.4887㎡
7층 397.4887㎡
8층 397.4887㎡
9층 397.4887㎡
10층 397.4887㎡
11층 397.4887㎡
12층 397.4887㎡
13층 397.4887㎡
14층 397.4887㎡
15층 397.4887㎡
16층 397.4887㎡
17층 397.4887㎡
18층 310.136㎡
19층 310.136㎡
부속건물
2층 13.86㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트구조 58.0093㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769
대 2799.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,799.1분의 32.5045

---

| 감정평가액 | | 209,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.04 | 209,000,000 | 20,900,000 |
| 2회 | 2027.01.15 | 146,300,000 | 14,630,000 |
| 3회 | 2027.02.26 | 117,040,000 | 11,704,000 |
| 4회 | 2027.04.09 | 93,632,000 | 9,363,200 |