

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경84 부동산임의경매 2025타경582(병합)
채	권	자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 외 1명
채	무	자 이재옥의 파산관재인 변호사 윤규상 외 1명
소	유	자 이재옥의 파산관재인 변호사 윤규상

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보

김 임 영

전자서평완료

부동산의 표시

2026타경84

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 화곡동 1095
- 그랜드아이파크
- [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 347

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 근린생활시설, 업무시설, 운동시설

지하7층	1103.26㎡	지하6층	3353.91㎡
지하5층	3132.04㎡	지하4층	3450.14㎡
지하3층	3402.94㎡	지하2층	3485.32㎡
지하1층	3404.58㎡	1층	2277.86㎡
2층	2513.2㎡	3층	2592.44㎡
4층	1449.21㎡	5층	1283.11㎡
6층	1283.11㎡	7층	1283.11㎡
8층	1283.11㎡	9층	1283.11㎡
10층	1283.11㎡	11층	1283.11㎡
12층	1283.11㎡	13층	1283.11㎡
14층	1283.11㎡	15층	1283.11㎡
16층	1283.11㎡	17층	1283.11㎡
18층	1283.11㎡		

전유부분의 건물의 표시

제12층 제102-1202호

철근콘크리트구조 149.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095

대 4453.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,453.8분의 25.68

감정평가액		1,250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	1,250,000,000	125,000,000
2회	2026.11.19	1,000,000,000	100,000,000
3회	2027.01.14	800,000,000	80,000,000
4회	2027.03.02	640,000,000	64,000,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 1095-4
그랜드아이파크
[도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 341

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설
지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡
지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡
지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡
1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡
3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡
5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡
7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡
9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡
11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡
13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡
15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡
17층 436.02㎡

전유부분의 건물의 표시

제8층 제103-803호
철근콘크리트구조 126.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4
대 1426.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,426.5분의 28.354

감정평가액		1,120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	1,120,000,000	112,000,000
2회	2026.11.19	896,000,000	89,600,000
3회	2027.01.14	716,800,000	71,680,000
4회	2027.03.02	573,440,000	57,344,000