부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경102337　부동산강제경매

채 권 자　　황성국

채 무 자　　김영기

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102337

[물건 3]

6. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 화명동 2264
화명동롯데아파트낙천대
101동
[도로명주소] 부산광역시 북구 화명신도시로 156

철근콘크리트 스라브위경량철골트러스지붕 25층 아파트
1층 321.4764㎡
2층 489.432㎡
3층 489.432㎡
4층 489.432㎡
5층 489.432㎡
6층 489.432㎡
7층 489.432㎡
8층 489.432㎡
9층 489.432㎡
10층 489.432㎡
11층 489.432㎡
12층 489.432㎡
13층 489.432㎡
14층 489.432㎡
15층 489.432㎡
16층 489.432㎡
17층 489.432㎡
18층 489.432㎡
19층 489.432㎡
20층 489.432㎡
21층 489.432㎡
22층 489.432㎡
23층 489.432㎡
24층 489.432㎡
25층 489.432㎡

전유부분의 건물의 표시
18층1806호
철근콘크리트조
59.807㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 화명동 2264
대 82056.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 82,056.3분의 28.0331

감정평가액		398,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	398,000,000	39,800,000
2회	2027.01.12	278,600,000	27,860,000
3회	2027.02.16	195,020,000	19,502,000
4회	2027.03.23	136,514,000	13,651,400