서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경68　부동산임의경매
채 권 자　　이정모
채 무 자　　이종철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 13. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사 신 유 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경68

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 서빙고동 241-47, 273-9, 271-8, 241-49, 273-10, 271-9, 271-5
한강르네상스아파트
[도로명주소] 서울특별시 용산구 서빙고로62길 27

철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택아파트
지2층 102.86㎡
지1층 393㎡
1층 20.8㎡
2층 141.64㎡
3층 141.64㎡
4층 141.64㎡
5층 141.64㎡
6층 141.64㎡
7층 141.64㎡
8층 141.64㎡
9층 81.22㎡
10층 81.22㎡
옥탑1층 19.37㎡(연면적제외)
옥탑2층 19.37㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 60.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 서빙고동 271-8 대 202㎡
2. 동 소 273-9 대 50㎡
3. 동 소 241-47 대 50㎡
4. 동 소 241-49 대 139㎡
5. 동 소 273-10 대 46㎡
6. 동 소 271-9 대 13㎡
7. 동 소 271-5 대 77㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 16분의 1

감정평가액		1,660,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	1,660,000,000	166,000,000
2회	2027.01.26	1,328,000,000	132,800,000
3회	2027.03.09	1,062,400,000	106,240,000
4회	2027.04.13	849,920,000	84,992,000