광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31555　부동산임의경매
채 권 자　　북광주새마을금고
채 무 자　　망 문행연의 상속재산 파산관재인 조희창
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 29. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 21. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31555

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 오치동 1005
오치주공아파트
203동
[도로명주소] 광주광역시 북구 서하로194번길 15

철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕
15층 아파트
지하 1층 687.10㎡
1층 687.62㎡
2층 662.96㎡
3층 662.96㎡
4층 662.96㎡
5층 662.96㎡
6층 662.96㎡
7층 662.96㎡
8층 662.96㎡
9층 662.96㎡
10층 662.96㎡
11층 662.96㎡
12층 662.96㎡
13층 662.96㎡
14층 662.96㎡
15층 662.96㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트 벽식조
44.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 오치동 1005
대 34666.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,666.6분의 32.82

감정평가액	76,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.29	76,000,000	7,600,000
2회	2026.12.10	53,200,000	5,320,000
3회	2027.01.21	42,560,000	4,256,000
4회	2027.03.04	34,048,000	3,404,800