서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경52314　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 남선알미늄
채 무 자　　홍성건
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 14. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정 제101호 [매각결정] 입찰법정 제101호
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 23.

법원사무관 이 현 재 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52314

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 방이동 89, 89-1, 89-2
올림픽선수기자촌아파트
103동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로 1218

철근콘크리트조 스라브지붕 24층 아파트
1층 395.844㎡
2층 398.444㎡
3층 398.444㎡
4층 398.444㎡
5층 398.444㎡
6층 398.444㎡
7층 398.444㎡
8층 398.444㎡
9층 398.444㎡
10층 398.444㎡
11층 398.444㎡
12층 398.444㎡
13층 398.444㎡
14층 398.444㎡
15층 398.444㎡
16층 398.444㎡
17층 398.444㎡
18층 398.444㎡
19층 398.444㎡
20층 398.444㎡
21층 398.444㎡
22층 398.444㎡
23층 398.444㎡
24층 398.444㎡
지하층 87.14㎡

전유부분의 건물의 표시
16층1603호
철근콘크리트조
83.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 방이동 89
대 209117.9㎡
2. 동 소 89-1

대 68821.5㎡

3. 동 소 89-2

대 210466.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 488,406분의 68.85

매각지분 공유자지분 중 2분의 1 홍성건 지분

감정평가액		1,560,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.07	1,560,000,000	156,000,000
2회	2026.10.19	1,248,000,000	124,800,000
3회	2026.11.23	998,400,000	99,840,000
4회	2027.01.11	798,720,000	79,872,000

공유자 지분 중 채무자 지분(2분의 1)에 대한 매각 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)