의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1835　부동산강제경매
채 권 자　　이은하
채 무 자　　김호승
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 4. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 11. 11. 15:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 9. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 12. 16. 15:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 15:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 24. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 3. 3. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1835

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8

[도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20

철근콘크리트조 스라브지붕

5층 아파트

1층 1012.66㎡

2층 1012.66㎡

3층 1012.66㎡

4층 1012.66㎡

5층 1012.66㎡

지층 1361.38㎡

전유부분의 건물의 표시

디-101호

철근콘크리트조

59.580㎡

감정평가액		50,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	12,005,000	1,200,500
2회	2026.12.09	8,404,000	840,400
3회	2027.01.20	5,883,000	588,300
4회	2027.02.24	4,118,000	411,800

대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨(대지권 미포함시 가액은 33,000,000원)
