부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22629　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　윤기영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 21. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 25. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22629

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 265, 265-2
경전아파트
1동
[도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼동로 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 16층
공동주택
1층 1358.84㎡
2층 1358.84㎡
3층 1358.84㎡
4층 1358.84㎡
5층 1358.84㎡
6층 1358.84㎡
7층 1358.84㎡
8층 1358.84㎡
9층 1184.26㎡
10층 1184.26㎡
11층 1184.26㎡
12층 1184.26㎡
13층 1103.20㎡
14층 1103.20㎡
15층 1103.20㎡
16층 191.66㎡
지하 2744.09㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층노인정및
공중변소 50㎡
조적조 슬래브지붕 단층 엘피지
저장소 24㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
18㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
주차장
86.24㎡

전유부분의 건물의 표시

3층312호
철근콘크리트조
112.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 265
대 6806㎡
2. 동 소 265-2
대 1475㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 8,281,000분의 47,578

감정평가액		211,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	211,000,000	21,100,000
2회	2027.01.14	147,700,000	14,770,000
3회	2027.02.18	103,390,000	10,339,000
4회	2027.03.18	72,373,000	7,237,300

본건 건물 공부상 '1동'이나 현칭 '101동'임.