부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경100129 부동산강제경매
채 권 자	이영진
채 무 자	파산자 김연수의 파산관재인 김다영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100129

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 신평동 674
사하코오롱하늘채
402동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 신산북로 41

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트)
1층 548.1901㎡
2층 433.5489㎡
3층 433.5489㎡
4층 433.5489㎡
5층 433.5489㎡
6층 433.5489㎡
7층 433.5489㎡
8층 433.5489㎡
9층 433.5489㎡
10층 433.5489㎡
11층 433.5489㎡
12층 433.5489㎡
13층 433.5489㎡
14층 433.5489㎡
15층 433.5489㎡
16층 433.5489㎡
17층 433.5489㎡
18층 433.5489㎡
19층 433.5489㎡
20층 433.5489㎡
21층 433.5489㎡
22층 433.5489㎡
23층 433.5489㎡
24층 342.1355㎡

전유부분의 건물의 표시
22층 2203호
철근콘크리트구조 59.9307㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 신평동 674
대 45879.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 45,879.6분의 39.1857

감정평가액		260,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	260,000,000	26,000,000
2회	2027.01.12	182,000,000	18,200,000
3회	2027.02.16	127,400,000	12,740,000
4회	2027.03.23	89,180,000	8,918,000