의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경20998　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한강자산관리대부
채 무 자　　장영일
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 정 윤 겸 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경20998

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 별내동 872
남양주별내남광하우스토리
5314동
[도로명주소] 경기도 남양주시 송산로307번길 16

철근콘크리트구조 경사지붕 17층 공동주택(아파트)
1층 377.204㎡
2층 595.806㎡
3층 595.806㎡
4층 595.806㎡
5층 595.806㎡
6층 595.806㎡
7층 595.806㎡
8층 595.806㎡
9층 595.806㎡
10층 595.806㎡
11층 595.806㎡
12층 595.806㎡
13층 595.806㎡
14층 463.169㎡
15층 463.169㎡
16층 463.169㎡
17층 233.247㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호
철근콘크리트구조 124.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 별내동 872 대 59475.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,475.3분의 85.963

감정평가액		719,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	719,000,000	71,900,000

2회	2026.12.09	503,300,000	50,330,000
3회	2027.01.13	352,310,000	35,231,000
4회	2027.02.17	246,617,000	24,661,700