대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100158 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.5.13. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정혜경		현황조사	주거 임차인				2024.09.24.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.09.21.~ 2026.09.20.	20,000,000	550,000	2024.09.24.	2024.09.24.	2026.5.11.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100158

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥곡동 832-1
두리마을 부영사랑으로
310동
[도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트
지1층 대피소 646.5084㎡
1층 아파트 642.1752㎡
2층 아파트 642.1752㎡
3층 아파트 642.1752㎡
4층 아파트 642.1752㎡
5층 아파트 632.0952㎡
6층 아파트 632.0952㎡
7층 아파트 632.0952㎡
8층 아파트 632.0952㎡
9층 아파트 632.0952㎡
10층 아파트 632.0952㎡
11층 아파트 632.0952㎡
12층 아파트 632.0952㎡
13층 아파트 421.3968㎡
14층 아파트 421.3968㎡
15층 아파트 421.3968㎡
부속건축물

부1	철근콘크리트구조	지하1층,지상2층	복리동	716.1000㎡
부2	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장1	2168.1000㎡
부3	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장2	1939.3500㎡
부4	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장3	2168.1000㎡
부5	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장4	2168.1000㎡
부6	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장5	1710.6000㎡
부7	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장6	1710.6000㎡
부8	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장7	1710.6000㎡
부9	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	전기실	579.6000㎡
부10	벽돌구조	단층	경비실1	14.8500㎡
부11	벽돌구조	단층	경비실2	14.8500㎡
부12	벽돌구조	단층	경비실3	14.8500㎡

전유부분의 건물의 표시
2층206호
철근콘크리트조 84.9751㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥곡동 832-1
대 46175.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 46,175.4분의 51.3852

감정평가액		160,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	160,000,000	16,000,000
2회	2026.12.03	112,000,000	11,200,000
3회	2027.01.08	78,400,000	7,840,000
4회	2027.02.05	54,880,000	5,488,000