대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경4054 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.6.9.근저당권			배당요구종기	2026. 11. 4.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박정화		현황조사	주거 임차인				2022.3.25.		

<비고>

박정화:대구 달서구 용산2동장 발행 전입세대확인서에 의하면 채무자 겸 소유자 김광목의 동거인임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경4054

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134
메가시티태왕아너스
104동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트)
1층 76.4386㎡
2층 434.3706㎡
3층 434.3706㎡
4층 434.3706㎡
5층 434.3706㎡
6층 434.3706㎡
7층 434.3706㎡
8층 434.3706㎡
9층 434.3706㎡
10층 434.3706㎡
11층 434.3706㎡
12층 434.3706㎡
13층 434.3706㎡
14층 434.3706㎡
15층 434.3706㎡
16층 434.3706㎡
17층 434.3706㎡
18층 434.3706㎡
19층 434.3706㎡
20층 434.3706㎡
21층 434.3706㎡
22층 434.3706㎡
23층 434.3706㎡
24층 434.3706㎡
25층 434.3706㎡
26층 434.3706㎡
27층 434.3706㎡
28층 434.3706㎡
29층 434.3706㎡
30층 434.3706㎡
31층 434.3706㎡
32층 434.3706㎡
33층 326.6512㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조 84.6997㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리1134
대 30354㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,354분의 30.476

감정평가액		335,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	335,000,000	33,500,000
2회	2027.01.12	234,500,000	23,450,000
3회	2027.02.16	164,150,000	16,415,000
4회	2027.03.09	114,905,000	11,490,500