부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6152 부동산임의경매
채 권 자	유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경전 : 주식회사 우리은행)
채 무 자	파산자 김현근의 파산관재인 이태원
소 유 자	파산자 김현근의 파산관재인 이태원 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6152

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6
세진오션파크빌
[도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 일역길 62

철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택
지하 195.48㎡
1층 12.96㎡
2층 172.18㎡
3층 172.18㎡
4층 172.18㎡
5층 172.18㎡
6층 159.38㎡
7층 122.33㎡
8층 91.42㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트조 75.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리716-6 대 304.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,440분의 2,416

감정평가액		180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	180,000,000	18,000,000
2회	2027.01.05	126,000,000	12,600,000
3회	2027.02.16	88,200,000	8,820,000
4회	2027.03.23	61,740,000	6,174,000