광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경4177 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 국민은행
채 무 자	박황진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일
   가. 제1회
      매각기일 2026. 12. 9. 09:55
      매각결정기일 2026. 12. 16. 16:00
   나. 제2회
      매각기일 2027. 1. 20. 09:55
      매각결정기일 2027. 1. 27. 16:00
2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 동구 선교동 488
선교2차우방아이유쉘리포레
204동
[도로명주소] 광주광역시 동구 선교로 38-33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
20층 공동주택(아파트)
1층 370.1088㎡
2층 442.2732㎡
3층 442.2732㎡
4층 442.2732㎡
5층 442.2732㎡
6층 442.2732㎡
7층 442.2732㎡
8층 442.2732㎡
9층 442.2732㎡
10층 442.2732㎡
11층 442.2732㎡
12층 442.2732㎡
13층 442.2732㎡
14층 442.2732㎡
15층 442.2732㎡
16층 442.2732㎡
17층 442.2732㎡
18층 442.2732㎡
19층 442.2732㎡
20층 442.2732㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 84.8790㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 동구 선교동 488
대 46761.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,761.5분의 55.4416

감정평가액 343,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	343,000,000	34,300,000
2회	2027.01.20	240,100,000	24,010,000