의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경1699　부동산강제경매

채 권 자　　김병인

채 무 자　　안영진

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 13. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 20.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1699

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 화정동 851
달빛마을아파트
201동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화중로 222

철근콘크리트조평슬라브지붕
17층 아파트
1층 511.81㎡
2층 500.29㎡
3층 500.29㎡
4층 500.29㎡
5층 500.29㎡
6층 500.29㎡
7층 500.29㎡
8층 500.29㎡
9층 500.29㎡
10층 500.29㎡
11층 500.29㎡
12층 500.29㎡
13층 500.29㎡
14층 500.29㎡
15층 500.29㎡
16층 500.29㎡
17층 500.29㎡
지층 477.89㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조
59.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 851
대 107955.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 107,955.9분의 41.941

매각지분 갑구10번) 9분의2 안영진 지분 전부

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	56,000,000	5,600,000
2회	2027.01.26	39,200,000	3,920,000
3회	2027.03.09	27,440,000	2,744,000
4회	2027.04.13	19,208,000	1,920,800

공유지분 매각임. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권을 행사할 수 없음.