의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60935　부동산강제경매
채 권 자　　서울보증보험 주식회사
채 무 자　　임창일
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60935

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16
경기도 파주시 야동동 72-6, 72-2
경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15
팜스프링아파트
103동
[도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층, 지상 25층 아파트

1층 325.036㎡	14층 322.516㎡
2층 325.036㎡	15층 322.516㎡
3층 325.036㎡	16층 322.516㎡
4층 325.036㎡	17층 322.516㎡
5층 322.516㎡	18층 322.516㎡
6층 322.516㎡	19층 322.516㎡
7층 322.516㎡	20층 322.516㎡
8층 322.516㎡	21층 322.516㎡
9층 322.516㎡	22층 322.516㎡
10층 322.516㎡	23층 322.516㎡
11층 322.516㎡	24층 322.516㎡
12층 322.516㎡	25층 322.516㎡
13층 322.516㎡	지하층 323.02㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2301호
철근콘크리트조
140.339㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 아동동 283
대 54056㎡
2. 동 소 274-36
대 1818㎡
3. 동 소 278-8
대 4804㎡
4. 동 소 282-16
대 1880㎡
5. 경기도 파주시 야동동 72-6
대 1380㎡
6. 동 소 72-2
대 132㎡
7. 경기도 파주시 금촌동 6-1

대 219㎡
8. 동 소 7
대 44635㎡
9. 동 소 7-34
대 189㎡
10. 동 소 7-35
대 692㎡
11. 동 소 14-3
대 157㎡
12. 동 소 16-2
대 390㎡
13. 동 소 16-15
대 64㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 110,416분의 56.687

감정평가액		299,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	299,000,000	29,900,000
2회	2026.12.08	209,300,000	20,930,000
3회	2027.01.19	146,510,000	14,651,000
4회	2027.03.02	102,557,000	10,255,700