의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경20239　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 오에스비저축은행
채 무 자　　주식회사 해강
소 유 자　　현봉은

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 이 근 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경20239

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 와부읍 덕소리 613
남양주덕소동부센트레빌
101동
[도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 101

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 아파트
1층 806.78㎡
2층 789.01㎡
3층 789.01㎡
4층 789.01㎡
5층 785.09㎡
6층 785.09㎡
7층 785.09㎡
8층 785.09㎡
9층 785.09㎡
10층 785.09㎡
11층 785.09㎡
12층 785.09㎡
13층 785.09㎡
14층 785.09㎡
15층 785.09㎡
16층 643.43㎡
17층 227.69㎡
18층 227.69㎡

전유부분의 건물의 표시
6층 605호
철근콘크리트구조
134.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리613
대 64844.7㎡
2. 동 소 50-2
답 505㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 65,349.7분의 73.74

감정평가액 807,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	807,000,000	80,700,000
2회	2026.12.15	564,900,000	56,490,000
3회	2027.01.19	395,430,000	39,543,000
4회	2027.02.23	276,801,000	27,680,100