

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13594	부동산임의경매
채	권	자	한국자산관리공사
채	무	자	이만우
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사보

박 소 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13594

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 길음동 1280-1, 1280-2
길음뉴타운
제302동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로13길 39

철근콘크리트구조 철근콘크리트
슬라브지붕 17층 공동주택(아파트)

1층 81.96㎡
2층 445.90㎡
3층 445.90㎡
4층 445.90㎡
5층 445.90㎡
6층 445.90㎡
7층 445.90㎡
8층 445.90㎡
9층 445.90㎡
10층 445.90㎡
11층 445.90㎡
12층 445.90㎡
13층 445.90㎡
14층 445.90㎡
15층 445.90㎡
16층 445.90㎡
17층 445.90㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제204호
철근콘크리트구조 84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 길음동 1280-1
대 4636.4㎡
2. 동 소 1280-2
대 12399.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 17,036.1분의 44.928

감정평가액

814,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.13	814,000,000	81,400,000
2회	2026.11.10	651,200,000	65,120,000
3회	2026.12.15	520,960,000	52,096,000
4회	2027.02.02	416,768,000	41,676,800