의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경63732　부동산임의경매
채 권 자	오케이에프앤아이대부 주식회사 (양도인 오케이넥스트 주식회사)
채 무 자	김승현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경63732

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086
가좌마을
602동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22

철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 아파트

1층	539.464㎡	11층	522.348㎡
2층	536.748㎡	12층	522.348㎡
3층	522.348㎡	13층	522.348㎡
4층	522.348㎡	14층	522.348㎡
5층	522.348㎡	15층	522.348㎡
6층	522.348㎡	16층	522.348㎡
7층	522.348㎡	17층	522.348㎡
8층	522.348㎡	18층	522.348㎡
9층	522.348㎡	19층	522.348㎡
10층	522.348㎡	20층	522.348㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트구조
101.982㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 대 62931㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 62,931분의 65.155

감정평가액 440,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	440,000,000	44,000,000
2회	2026.12.08	308,000,000	30,800,000
3회	2027.01.19	215,600,000	21,560,000
4회	2027.03.02	150,920,000	15,092,000
