대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1318　부동산강제경매
채 권 자　　전경찬
채 무 자　　이병우
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 20.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1318

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 용계동 152-4, 153-1
용계동아파트
[도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택,아파트
1층 아파트(주차장) 16.2㎡
2층 아파트 177.13㎡
3층 아파트 177.13㎡
4층 아파트 177.13㎡
5층 아파트 177.13㎡
6층 아파트 177.13㎡
7층 아파트 168.43㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트조 80.825㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 용계동 152-4 대 100㎡
2. 동 소 153-1 대 257㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 357분의 30.02

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 이병우 지분 전부)

감정평가액		75,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.08	75,000,000	7,500,000
2회	2026.10.07	52,500,000	5,250,000
3회	2026.11.05	36,750,000	3,675,000
4회	2026.12.03	25,725,000	2,572,500

지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 공부상 명칭은 "용계동아파트"이나 통칭은 "예원하이츠"임.