부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경2377 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 부산은행
채 무 자	박정민
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 16. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2377

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 당감동 659-1
태우선파크맨션
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43

철근콘크리트 및 슬래브지붕
22층 공동주택(아파트)
1층 1119.36㎡
2층 1119.36㎡
3층 1119.36㎡
4층 1119.36㎡
5층 1119.36㎡
6층 1119.36㎡
7층 1119.36㎡
8층 1119.36㎡
9층 1017.11㎡
10층 999.26㎡
11층 999.26㎡
12층 999.26㎡
13층 999.26㎡
14층 999.26㎡
15층 999.26㎡
16층 999.26㎡
17층 999.26㎡
18층 999.26㎡
19층 627.28㎡
20층 627.28㎡
21층 542.78㎡
22층 542.78㎡
지하층(주차장) 1808.15㎡
지하층(대피소) 1482.285㎡
지하층(관리실) 41.455㎡
지하층(발전실,펌퍼실) 179.775㎡
상가1층 239.76㎡(구매시설)
상가1층 3.30㎡(경비실)
상가2층 245.96㎡(구매시설)
상가3층 236.96㎡(생활시설)
부속건물
1층 53.52㎡(노인정,경비실)
2층 28.00㎡(가스실)

전유부분의 건물의 표시

19층1905호
철근콘크리트조
59.660㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 당감동 659-1
대 5974㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,974,000분의 19,405

감정평가액		138,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.09	138,000,000	13,800,000
2회	2026.10.14	96,600,000	9,660,000
3회	2026.11.18	67,620,000	6,762,000
4회	2026.12.23	47,334,000	4,733,400