의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경63951　부동산강제경매
채 권 자	롯데캐피탈 주식회사
채 무 자	양진숙
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 3. 4. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 4. 8. 10:00

매각결정기일　2027. 4. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 신 홍 균 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경63951

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 769
무원마을동신아파트
302동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 용현로 20

철근콘크리트 벽식구조
평슬래브지붕 15층아파트
1층 488.44㎡
2층 459.00㎡
3층 456.20㎡
4층 456.20㎡
5층 456.20㎡
6층 456.20㎡
7층 456.20㎡
8층 456.20㎡
9층 456.20㎡
10층 456.20㎡
11층 456.20㎡
12층 456.20㎡
13층 456.20㎡
14층 456.20㎡
15층 456.20㎡
지층 463.48㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트조 벽식구조
101.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 769
대 17764.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,764.9분의 48.6727

매각지분 갑구1번) 2분의 1 양진숙 지분 전부

감정평가액	340,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	340,000,000	34,000,000
2회	2027.01.21	238,000,000	23,800,000
3회	2027.03.04	166,600,000	16,660,000
4회	2027.04.08	116,620,000	11,662,000
지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한함			