의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61203　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 오케이저축은행
채 무 자　　정의삼
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 2129
이편한세상운정어반프라임
1207동
[도로명주소] 경기도 파주시 양지로 120

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지상 20층 공동주택(아파트)
1층 192.6162㎡
2층 241.3826㎡
3층 241.3826㎡
4층 241.3826㎡
5층 241.3826㎡
6층 241.3826㎡
7층 241.3826㎡
8층 241.3826㎡
9층 241.3826㎡
10층 241.3826㎡
11층 241.3826㎡
12층 241.3826㎡
13층 241.3826㎡
14층 241.3826㎡
15층 241.3826㎡
16층 241.3826㎡
17층 241.3826㎡
18층 175.7771㎡
19층 175.7771㎡
20층 175.7771㎡

전유부분의 건물의 표시
6층603호
철근콘크리트구조
59.6242㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 동패동 2129
대 57806㎡

매각지분 갑구2번) 2분의1 정의삼 지분 전부

감정평가액 247,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	247,000,000	24,700,000
2회	2027.01.19	172,900,000	17,290,000
3회	2027.03.02	121,030,000	12,103,000
4회	2027.04.06	84,721,000	8,472,100

1.대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격 포함됨.
2.지분매각임